

Záznamy o spracovateľských činnostiach

Identifikačné a kontaktné údaje*	Obchodné meno/meno a priezvisko	ICO (ak bolo priradené)	Adresa trvalého bydliska/sídla	e-mail/telef. kontakt	
prevádzkovateľ	Služby pre bývanie, s.r.o.	31.444.318	Krátka 2412	info@sujbn.sk	
spoločný prevádzkovateľ			91101		
zástupca prevádzkovateľa			Trenčín		
zodpovedná osoba	Andrea Cingelová		Slovenská republika	zodpovednacosoba@sujbn.sk	
Názov IS	Účel spracovania	Právny základ spracovateľskej činnosti (zákony)	Lehota na výmaz OÚ	Katagória príjemcov	
IS Správa bytových a nebytových priestorov	povinnosti správčovej spoločnosti pri plnení zmlúvy o výkone správy bytových a nebytových priestorov, poskytovanie služieb a činností, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním bytového domu jednotlivými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v zmysle osobitného zákona	Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov	3 roky + 2 roky retenčná doba (v prípade pohľadávky klienta - do vymoženia pohľadávky)	Oprávnené osoby konajúce v mene prevádzkovateľa, oprávnené osoby sprostredkovateľa, subjekty, ktoré sú oprávnené požadovať spracované osobné údaje na základe osobitných zákonov (družobné spoločnosti, Úrad práce, soc.veci a rodiny, Katastrálny úrad, súd...)	
	odvody do sociálnej poisťovne	Zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov. Zákon č. 43/2004 Z. z. o starobnom dôchodkovom sporení v znení neskorších predpisov. Zákon č. 650/2004 Z. z. o doplnkovom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	10 rokov	Sociálna poisťovňa	
	odvody do zdravotnej poisťovne	Zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	10 rokov	Zdravotná poisťovňa	
	výber zamestnancov	zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov	10 rokov	Daňový úrad	
	Vznik, zmena a skončenie pracovno-právnych vzťahov a vzťahov na základe dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru (dohoda o vykonaní práce, dohoda o pracovnej činnosti alebo dohoda o brigádnickej práci študenta) vrátane štvrtého týždňa prívratných vzťahov.	Zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov. Zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov. Zákon č. 43/2004 Z. z. o starobnom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení zákona č. 718/2004 Z. z.) v znení neskorších predpisov. Zákon č. 595/2003 Z. z. o daní z príjmov v znení neskorších predpisov (§ 32 až 40).	70 rokov od narodenia a 50 rokov od skončenia pomeru	Dôchodkové správcovské spoločnosti	
	IS Mzdomá a personálna agenda	odvody do sociálnej poisťovne	Zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov. Zákon č. 43/2004 Z. z. o starobnom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 650/2004 Z. z. o doplnkovom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	10 rokov	Sociálna poisťovňa
		odvody do zdravotnej poisťovne	Zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	10 rokov	Zdravotná poisťovňa
		výber zamestnancov	zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov	10 rokov	Daňový úrad
		Vznik, zmena a skončenie pracovno-právnych vzťahov a vzťahov na základe dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru (dohoda o vykonaní práce, dohoda o pracovnej činnosti alebo dohoda o brigádnickej práci študenta) vrátane štvrtého týždňa prívratných vzťahov.	Zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov. Zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov. Zákon č. 43/2004 Z. z. o starobnom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení zákona č. 718/2004 Z. z.) v znení neskorších predpisov. Zákon č. 595/2003 Z. z. o daní z príjmov v znení neskorších predpisov (§ 32 až 40).	70 rokov od narodenia a 50 rokov od skončenia pomeru	Dôchodkové správcovské spoločnosti
		odvody do sociálnej poisťovne	Zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov. Zákon č. 43/2004 Z. z. o starobnom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 650/2004 Z. z. o doplnkovom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	10 rokov	Sociálna poisťovňa
odvody do zdravotnej poisťovne		Zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	10 rokov	Zdravotná poisťovňa	
výber zamestnancov		zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov	10 rokov	Daňový úrad	
Vznik, zmena a skončenie pracovno-právnych vzťahov a vzťahov na základe dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru (dohoda o vykonaní práce, dohoda o pracovnej činnosti alebo dohoda o brigádnickej práci študenta) vrátane štvrtého týždňa prívratných vzťahov.		Zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov. Zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov. Zákon č. 43/2004 Z. z. o starobnom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení zákona č. 718/2004 Z. z.) v znení neskorších predpisov. Zákon č. 595/2003 Z. z. o daní z príjmov v znení neskorších predpisov (§ 32 až 40).	70 rokov od narodenia a 50 rokov od skončenia pomeru	Dôchodkové správcovské spoločnosti	
odvody do sociálnej poisťovne		Zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov. Zákon č. 43/2004 Z. z. o starobnom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 650/2004 Z. z. o doplnkovom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	10 rokov	Sociálna poisťovňa	
odvody do zdravotnej poisťovne		Zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	10 rokov	Zdravotná poisťovňa	
zodpovednosť za škodu	Zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov. Zákon č. 43/2004 Z. z. o starobnom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 650/2004 Z. z. o doplnkovom dôchodkovom sporení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení zákona č. 718/2004 Z. z.) v znení neskorších predpisov. Zákon č. 595/2003 Z. z. o daní z príjmov v znení neskorších predpisov (§ 32 až 40).	50 rokov	Doplnkové dôchodkové sporenie		
plnenie povinností zamestnávateľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia	zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. zákon č. 570/2005 Z. z. o brannej povinnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. zákon č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	5 rokov po ukončení alebo zániku povinnosti	Daňové subjekty, napr. orgány činné v trestnom konaní, súdy, orgány kontroly, doctoru alebo dohľadu, zástupcovia zamestnancov, exekútori.		
plnenie daňových povinností úradu	zákon č. 595/2003 Z. z. o daní z príjmov v znení neskorších predpisov	10 rokov	daňový úrad		
IS Kamerový monitorovací systém	Monitorovanie priestorov prístupných verejnosti v spoločných priestoroch bytových domov	Oprávnený záujem v zmysle ochrany majetku a bezpečnosti.	14 dní	Subjekty, ktoré sú oprávnené požadovať spracované osobné údaje na základe osobitných zákonov, napr. orgány činné v trestnom konaní orgány prešľachujúce priestupky	
IS Účtovná agenda	Vedenie agendy účtovných dokladov, ktoré sa týkajú fyzických osôb, určenie zálohových platieb, spracovanie podkladov a vypracovanie ročného výúčtovania nákladov spojených s užívaním bytových a nebytových priestorov	Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Zákon č. 400/2009 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov. Zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov. Zákon č. 222/2004 Z. z. o daní z príjmov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.Zákon č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov	10 rokov	Subjekty, ktoré sú oprávnené požadovať spracované osobné údaje na základe osobitných zákonov, napr. Sociálna poisťovňa Zdravotná poisťovňa Daňový úrad Dôchodkové správcovské spoločnosti Doplnkové dôchodkové sporenie Daňové subjekty, napr. orgány činné v trestnom konaní, súdy, orgány kontroly, doctoru alebo dohľadu, zástupcovia zamestnancov, exekútori.	
IS Správa registratúry	Správa registratúry, spracovanie, evidovanie a vybavovanie doručených elektronických a listinných podaní, plnenie povinností zamestnávateľa súvisiacich s pracovným pomerom a archivácia dokumentov	Zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach. Vyhľadka MV SR č. 628/2002 Z. z. s ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o archívoch a registratúrach a doplnení niektorých predpisov. Vyhľadka MV SR č. 410/2015 Z. z. o podmienkach výkonu správy registratúry a orgánov verejnej moci a o tvorbe sľu. Vyhlásenie MV SR č. 425/2011 Z. z. o štandardizácii elektronických informácií v súhrnu registratúry. Zákon 325/2013 Z. z. o elektronickom podaní výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci (zákon o e-Governmente). Zákon 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vidnomom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	10 rokov	Ministerstvo vnútra SR Daňové subjekty, ktoré sú oprávnené požadovať spracované osobné údaje na základe osobitných zákonov.	
IS Súdne spory	Vybvavovanie súdnych sporov	Zákon č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.	15 rokov	Orgány činné v trestnom konaní Prísľušný súd	
IS Register zmlúv	Vedenie registra zmlúv uzavorených prevádzkovateľom	zmluvný vzťah	10 rokov	zmluvné strany, účastníci v zmysle príslušnej zmlúvy	
IS Webová stránka prevádzkovateľa	informovanie verejnosti	Oprávnený záujem	v prípade zamestnancov ako dotknutých osôb je lehota stanovená dĺžkou trvania zmluvného vzťahu	Verejnoscť	
IS Marketing	marketingové aktivity	súhlas dotknutej osoby	5 rokov	oprávnené osoby prevádzkovateľa	
IS Reklamácie	plnenie zmlúvy o výkone správy	Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, Reklamačný poriadok prevádzkovateľa	3 roky + 2 roky retenčná doba	subjekty, ktoré sú oprávnené požadovať spracované osobné údaje na základe osobitných zákonov (družobné spoločnosti, Úrad práce, soc.veci a rodiny, Katastrálny úrad, súd...)	